

PIOMBINO

Piombino Corso Italia, 95
Numero verde 800010404
Ag. fotografica Barlettani
Email piombino@iltirreno.it
Telefono 0565/222222
Fax 0565/222223

SHOP LOVE
Via Ametista 29
Grosseto
0564 492700
www.love-shop.it

NAUTICA

Lavori al porto della Chiusa allungati i tempi per il via

Gli interventi dovevano partire in questo autunno, ma la cooperativa cerca ancora uno o più partner per la cantieristica. Così l'operazione slitta all'incirca di un anno

PIOMBINO. Si allungano i tempi per il porto della Chiusa, che si propone di realizzare una darsena turistica con 652 posti barca, un centro commerciale di 4mila mq, il polo della cantieristica, 80mila mq di aree e una banchina da 180 metri, un'area dedicata alle attività di pesca per 57 posti barca e un ettaro di magazzini per la conservazione del fresco, delocalizzando così gli attracchi dei pescherecci del porto di Piombino.

Nel progetto anche un'area di 100 posti barca dedicata alla nautica sociale e sportiva, più altri cento posti barca per i soci della cooperativa. Un'opera in grado – secondo la cooperativa Chiusa di Pontedoro – di generare 400 posti di lavoro.

Un anno fa alla firma dell'accordo procedimentale tra Autorità portuale, Comune di Piombino e cooperativa "Chiusa di Pontedoro", venne stimato il via ai lavori nell'autunno del 2018, per concludersi del 2021, almeno riguardo alla prima parte del progetto del nuovo porto, e cioè la darsena turistica, con i suoi 652 posti barca.

Nei tempi previsti (lo scorso mese di marzo) è arrivata anche la Valutazione d'impatto ambientale della Regione e conseguentemente l'ok della conferenza dei servizi col completamento del percorso previsto dal Decreto Burlando, ma il problema è che non si sono concretizzati i preaccordi in particolare per cantieri-



Il rendering del porto della Chiusa

stica, e così sono slittate la presentazione del progetto esecutivo e la richiesta di autorizzazione a costruire.

Se il progetto nella sua interezza ha un costo stimato in 80 milioni, per il primo step – cioè la realizzazione

Per il primo obiettivo, e cioè realizzare 652 posti barca, servono 25 milioni

della darsena turistica – servono 25 milioni, teoricamente coperti dal valore dei posti barca, ma che nella realtà non sono ancora stati completamente raccolti.

«Ci sono ritardi sulla tabella di marcia – conferma il presidente della cooperativa, **Lio Bastianini** – ma come ho spiegato ai soci, resto fiducioso. Sono in corso contatti con alcuni partner potenziali per la cantieristica e sarebbe stato sbagliato predisporre un progetto esecutivo prima di aver chiaro chi occuperà quegli spazi e quindi anche come li immagina per i suoi scopi. Appena avremo le idee più chiare convocheremo l'assemblea. Ma è chiaro – conclude Bastianini – che non cambia il nostro obiettivo, e cioè iniziare a costruire il prima possibile per dare risposte alle esigenze dei soci».

Se i contatti in corso per

la cantieristica andranno a buon fine e proseguirà positivamente la raccolta del denaro necessario a realizzare il primo step, l'obiettivo si sposterebbe a maggio per il progetto esecutivo e quindi al prossimo autunno per il via ai lavori, un anno di ritardo sulle previsioni se questa nuova tabella di marcia sarà rispettata.

Sono 392 i soci della cooperativa "Chiusa di Pontedoro", aggiudicataria della concessione per realizzare il nuovo porto turistico nel tratto costiero tra la Punta Semaforo a Ovest, in prossimità del porto commerciale-passeggeri, e la foce del Cornia a Est. —

cloz

© BY NC ND AL CUN I DIRITTI RISERVATI

URBANISTICA

Piano strutturale Un questionario per contribuire alla Variante

Ai cittadini viene chiesto di fornire suggerimenti e segnalare problemi in merito alla situazione di spazi verdi, centro storico, piste ciclabili

PIOMBINO. Nell'ambito del procedimento di Variante generale al Piano strutturale d'area, avviato all'inizio di agosto dalle amministrazioni comunali di Piombino e Campiglia con l'obiettivo di rilanciare il coordinamento delle politiche di pianificazione e governo del territorio, il gruppo di progettazione ha messo a punto un percorso che prevede come prime forme di consultazione la diffusione di un questionario online sul portale del Comune di Piombino, rivolto a tutti i cittadini.

Il questionario intende indagare la percezione della popolazione in merito a tematiche diverse: situazione di spazi verdi e giardini, centri storici, qualità dell'edilizia, presenza di piste ciclabili, infrastrutture, strutture ricettive e molto altro. Ai cittadini si chiede espressamente di indicare problematiche, suggerimenti e idee sugli aspetti ritenuti più importanti per la città e il territorio.

I questionari sono disponibili anche in forma cartacea presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, i quartieri, il Centro Giovani. Dovranno essere restituiti però unicamente all'Ufficio relazioni col pubblico per una maggiore razionalizzazione della raccolta.

A queste azioni seguiranno poi incontri tematici sui temi strategici individuati nel documento politico elaborato

to dalle amministrazioni comunali, relativi alle priorità di pianificazione della Val di Cornia: qualità ambientale, turismo, nuova industria e sistema produttivo, sistema infrastrutturale, economia del mare, dimensione sociale, rigenerazione del paesaggio, qualità della partecipazione democratica.

Il team di lavoro del Piano strutturale è composto dai sindaci, assessori all'urbanistica e dai tecnici dei due Comuni interessati insieme a un gruppo di consulenti esterni che fanno capo al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Piombino-Campiglia.

Sono coinvolte le amministrazioni di Piombino e di Campiglia

Quest'ultimo è rappresentato dai seguenti professionisti: Studio tecnico associato **Riccardo Breschi, Sergio Fedi, Alberto Santiloni** architetti; l'architetto **Andrea Gilardi**; il geografo **Luca Agostini**; lo studio legale **Giallongo e associati**; **Siumurg consulenze e servizi snc**; l'agronomo **Andrea Fedi**; Iris sas di **Maurizio Bacci**; l'agronomo **Gianluca Galbi**; Oikos ricerche srl. L'elaborazione della valutazione ambientale strategica è stata affidata alla società Ambiente. Il questionario è scaricabile dalla sezione dedicata al Piano strutturale 2018 sulla home page del sito del Comune di Piombino: www.comune.piombino.li.it —

OTTICA OLZI
IL MEGLIO PER I VOSTRI OCCHI
PENSA AI TUOI REGALI DI NATALE
SVENDITA PER RINNOVO LOCALI

dal 26 Novembre al 24 Dicembre Vieni a trovarci in Corso Italia PIOMBINO