

# Opere pubbliche per 18 milioni

## Dalla messa in sicurezza idraulica all'area archeologica

di Marco Pomella

**MASSAROSA.** Sarà ristrutturato il municipio, sarà risistemato il centro civico di Gualdo e sarà riqualificata la centrale via Cenami a Massarosa. Questi alcuni degli interventi che saranno realizzati nel prossimo triennio nel Comune grazie a finanziamenti pari ad oltre 18 milioni di euro. Tanti i lavori pubblici previsti e non solo per il capoluogo: gran parte degli interventi infatti interessano le altre frazioni, da Quiesa a Corsanico, da Stiava a Pieve a Elici.

Tra gli interventi di quest'anno la manutenzione straordinaria del palazzo comunale, per cui sono stati stanziati 294 mila euro. E' invece di 300 mila euro lo stanziamento previsto per il terzo lotto di lavori per l'area archeologica di Massaciucoli, mentre altri 350 mila euro serviranno per l'area delle Terme, sempre a Massaciucoli. Ammonta a 565 mila euro la spesa prevista (finanziata dallo Stato) per il completamento della ristrutturazione di Villa Gori a Stiava. E' invece di 130 mila euro lo stanziamento per la ristrutturazione del centro civico di Gualdo, mentre altri 50 mila euro saranno destinati al centro civico di Montigiano.

Ovviamente sono previsti, per il 2007, anche altri interventi più o meno "ordinari": asfaltature di strade, potenziamento dell'illuminazione, manutenzio-

**Entro il triennio verrà ristrutturato il municipio e fatto il centro civico anche a Gualdo**

ne di cimiteri, campi sportivi e scuole. Ma sarà anche ristrutturata la piazza principale di Mommio Castello e si prevede altresì di costruire un parcheggio a Quiesa, tra via Sdrigia e via Montagna. Tanto che lo stanziamento previsto per quest'anno ammonta in tutto a 2 milioni e 846 mila euro.

Molto più ingente (13 milioni e 464 mila euro) la cifra messa in bilancio per quanto riguarda il 2008 grazie ai soldi del Mini-



Anche il palazzo municipale verrà ristrutturato

sterio dell'Ambiente per il rischio idrogeologico (in località Pioppogatto, a Corsanico, a Stiava, a Montramito, a Massarosa, a Piano di Conca, a Quiesa, a Massaciucoli e alle Bocchette).

Oltre a questi interventi nel 2008 si prevede anche di avviare la riqualificazione dell'arredo urbano di via Cenami (previsti fondi per 350 mila euro) e di completare la ristrutturazione di Villa Gori (445 mila euro, dallo Stato). Sempre il prossimo

anno dovrebbe essere rifatta la facciata e il tetto del Comune (con 250 mila euro) e completato il centro civico di Gualdo.

Quasi 2 milioni di euro di finanziamenti sono previsti anche per il 2009. Tra gli interventi più importanti il 2° lotto di lavori per via Cenami, l'ampliamento di alcuni cimiteri delle frazioni di Massarosa e la riqualificazione della piazza della Chiesa di San Martino a Bargecchia.

## Commercio, il rilancio parte da via Cenami: poi le frazioni

*Un tavolo con categorie e Provincia per concordare una strategia comune*



L'assessore al commercio Carlo Bigongiari

**MASSAROSA.** Le nuove strategie per il commercio passeranno attraverso un tavolo di concertazione a cui prenderanno parte tutti gli enti interessati. E tra le idee c'è già quella di valorizzare i centri storici della varie frazioni oltre al centro del capoluogo.

Ieri il primo incontro. Presenti, oltre all'assessore al commercio Carlo Bigongiari, l'assessore provinciale Francesco Bambini, il segretario della Confesercenti Alessandro Cerrai, quello della Confcommercio Umberto Chiesa, il consigliere provinciale Lucio Lucchesi e i rappresentanti della ditta **Simurg Ricerche**.

«Tutti i presenti — ha sottolineato Bigongiari — hanno evidenziato in modo posi-

vo la nascita di questo tavolo di confronto. E' infatti la prima volta che questioni di questo tipo vengono affrontate da tutti gli enti interessati e da ditte specializzate in marketing per arrivare ad una linea ed una azione comune. E' un segnale positivo che testimonia la grande attenzione che ha Massarosa nei confronti delle attività produttive».

Fra 15 giorni si terrà un nuovo incontro. «In quella sede — ha detto Alessandro Cerrai — presenteremo una bozza di progetto sul commercio. E' positivo comunque che l'amministrazione massarosese prima di fare delle scelte coinvolga e chieda pareri a tutti gli enti interessati al commercio».

L'idea sarebbe quella di partire con la va-

lorizzazione del centro commerciale naturale di via Cenami. «Partire da lì — aggiunge Bigongiari — per arrivare poi in tutte le frazioni del nostro Comune».

Al tavolo di concertazione non saranno affrontate però solo questioni strettamente commerciali. «E' indispensabile — ha sottolineato uno dei responsabili dello studio di ricerche **Simurg** — adottare una strategia di integrazione globale che preveda azioni di sviluppo legate anche all'urbanistica, al turismo e al settore sociale».

Ovviamente all'interno del tavolo di concertazione saranno invitati, oltre agli enti e alle associazioni che già vi hanno preso parte, anche i principali rappresentanti degli operatori commerciali locali.

Le richieste del Consorzio al Comune

### «Montramito ha bisogno di un centro servizi e di aree calmierate»

**MASSAROSA.** Il regolamento urbanistico sarà presentato e discusso dal consiglio comunale il 21 marzo. Ma nel frattempo il Consorzio di Montramito ribadisce quelle che ritiene vere e proprie necessità. Innanzitutto un progetto unitario di sviluppo dell'area industriale. Ma anche la previsione di una quota delle nuove aree edificabili ad edilizia convenzionata (ad esempio il Pip) per agevolare le imprese consorziate nell'acquisto di immobili. Insomma le aziende del Consorzio sono preoccupate. Preoccupate che allo sviluppo di nuove aree di insediamento non seguano quegli interventi che le aziende chiedono da anni: infrastrutture e servizi su tutto.

«Il Consorzio di Montramito — spiega il presidente, Stefano Luisotti — ha già chiesto, e ottenuto garanzie, al sindaco di Massarosa di prevedere lo sviluppo della zona industriale attraverso un piano di insediamento produttivo, il cosiddetto Pip, da inserire all'interno del nuovo regolamento urbanistico». Un modo questo — come aveva sottolineato in passato anche l'opposizione consigliere a Massarosa — per cercare di evitare speculazioni che non servirebbero al reale sviluppo dell'area.

Secondo il Consorzio però deve essere chiara, fin da subito, la pianificazione delle opere di urbanizzazione (ad esempio le strade, la rete fognaria, quella idrica, ecc) per quelle aziende che già da tempo operano a Montramito e convivono da anni con gli stessi problemi. Tali opere di urbanizzazione dovranno essere fatte, secondo l'associazione di imprese, prima di avviare qualsiasi progetto di sviluppo edilizio.

«E' necessario inoltre — aggiunge Stefano Luisotti — promuovere la realizzazione di un centro servizi, destinato in particolare alla formazione del personale, in grado di offrire spazi e accogliere strutture adeguate al numero crescente di imprese».

Secondo Luisotti lo sviluppo dell'area produttiva di Montramito riguarderà il futuro di almeno 150 nuove imprese, ossia di circa 2.500 nuovi addetti. Uno sviluppo che rappresenterà, di fatto, il raddoppio della capacità produttiva ed occupazionale della zona. «Per questo — dice ancora Luisotti — una parte delle risorse derivanti dallo sviluppo della zona di Montramito dovrebbero essere impegnate per realizzare le necessarie infrastrutture e soprattutto le mai realizzate opere di urbanizzazione». L'amministrazione Larini insomma, secondo il Consorzio di Montramito, deve tutelare le aziende già esistenti e agevolare, attraverso la creazione di concrete opportunità, l'acquisto dei futuri capannoni industriali.

M.P.

Fai vedere che ci capisci di auto.



Nuova Mazda6 Excellence Wagon 2.0 MZR-CD 143 CV.

Un'automobile assolutamente straordinaria.

• 2.0 Diesel Euro4 con la coppia maggiore in assoluto • Filtro antipollutante  
• 6 marce • Cerchi in lega da 16" • Controllo elettronico di stabilità e  
trazione • Fari allo Xeno • Interni in pelle • Bose Sound System con caricatore  
da 6 CD e 7 altoparlanti • Clima automatico • Smart Card • Antifurto integrato  
• Sensori di parcheggio posteriori • 5 anni di garanzia.

Tuo, con tutto di serie a € 25.950.



Nuova Mazda5 Extra 2.0 MZR-CD 110 CV.

La monovolume superlativa in tutto e per tutto.

• Diesel Euro4 con filtro antipollutante • 6 marce • Cerchi in lega da 16"  
• Controllo elettronico di stabilità e trazione • Airbag frontali, laterali e a  
tendina sulle tre file di sedili • Roda con lettore CD e comandi al volante  
• Vetri scuri • Clima automatico • Porte posteriori scorrevoli • 7 posti  
superflessibili • 5 anni di garanzia.

Tuo, con tutto di serie a € 22.950.

Fino al 31 marzo grazie al contributo della rete Mazda.

NOVITÀ

www.mazda.it



Se giochi per vincere, una vita per amare.

# 4M Automobili

CONCESSIONARIA MAZDA

Via Sottomonte - Guamo (Lucca) - Tel. 0583 947543/44