

RISORSE

Riattivata la stazione dell'acqua Ecco come usarla in sicurezza

Dopo tre mesi di stop il distributore della stazione torna in funzione
Per utilizzarlo occorre indossare sempre guanti monouso o sterilizzati

LUCCA

È stata riattivata oggi -dopo circa tre mesi di stop- la Stazione dell'Acqua. Il distributore che si trova nei pressi della Stazione Ferroviaria di Lucca e che eroga acqua gasata e refrigerata proveniente dallo storico Acquedotto di Lorenzo Nottolini. Il servizio era stato sospeso all'inizio del lockdown per evitare assembramenti durante il rifornimento. In questi giorni Geal, la società del servizio idrico integrato che opera nel comune di Lucca e gestisce l'impianto, ha provveduto a svolgere tutte le analisi e le opere necessarie ad assicurarsi che la riapertura avvenisse in totale sicurezza dell'acqua e dell'impianto dopo il lungo stop.

La riattivazione riguarda solo uno dei due erogatori per permettere il rifornimento individuale e non contemporaneo di più utenti. L'utilizzo è soggetto ad alcune

condizioni di sicurezza che dovranno essere rispettate da tutti gli utenti e che sono esplicitate nella cartellonistica presente sull'impianto: indossare sempre la mascherina anche quando ci si trova da soli a riempire l'acqua; utilizzare sempre i guanti monouso o sterilizzati ad ogni impiego; mantenere i due metri di distanza dall'utente che precede e assicurarsi che la stessa distanza sia rispettata da chi è dietro; non toccare altre parti del punto di erogazione al di fuori dell'area.

Si ricorda che l'utilizzo della Stazione dell'Acqua è soggetto a limitazioni e che è ancora più importante in questa fase non esagerare con le scorte, consumando l'acqua quotidianamente, e arrivare al rifornimento con bottiglie già lavate e sanificate. Insieme all'impianto "La Stazione dell'Acqua" è stata riaperta anche la fontana adiacente.



Il presidente di Geal Giulio Sensi e l'assessore Francesco Raspini

RIFIUTI

Cura e decoro per Garby e isole interrate

LUCCA

È partito ieri il Servizio decoro nel centro storico, il nuovo progetto, organizzato da Sistema Ambiente su richiesta dell'amministrazione comunale, direttamente collegato alla pulizia e alla cura dei Garby, delle isole interrate e dei cestini presenti dentro le Mura. Lo scopo è semplice: tenere pulita la città e verificare che i cittadini utilizzino in modo corretto i Garby. Due operatori, dal lunedì alla domenica, dalle 6 alle 24, gireranno per il centro storico e controlleranno in modo specifico proprio i Garby, le isole ecologiche fuori terra. Sarà loro il compito di rimuovere i sacchetti abbandonati intorno ai contenitori o ai cestini e segnalare eventuali problemi, con il duplice intento di aumentare ulteriormente il decoro cittadino e contrastare attivamente la pratica incivile di chi abbandona rifiuti per strada. Per richieste di chiarimento, dubbi, ritiri della tessera o altre necessità contattare Sistema Ambiente tramite i canali social o 0583 343645.

PROGETTI EUROPEI

Inquinamento acustico indagine della Provincia

LUCCA

Un'indagine conoscitiva mirata a capire il livello di sonorità percepita nell'ambiente, in cui cittadini vivono e lavorano. È quanto ha effettuato e sta effettuando la Provincia di Lucca in collaborazione con gli esperti della società Simurg Ricerche di Livorno, nell'ambito del progetto europeo TRIPLO (TRasporti e collegamenti Innovativi tra Porti e piattaforme Logistiche) di cui è capofila la Provincia di Lucca affiancata da altri soggetti partner; tra cui il CNR - Istituto di Linguistica Computazionale (Genova).

L'indagine, con le interviste curate dalla società Simurg Ricerche di Livorno, è stata svolta in parte sul campo, prima dell'emergenza covid-19, e successivamente on line. Grazie all'adesione al progetto di due scuole superiori lucchesi - ITIS Fermi e l'ISI Pertini - è stato sottoposto agli studenti di questi istituti un questionario online. La partecipazione è stata molto attiva e la risposta degli studenti interessata.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEI TRIBUNALI DI LUCCA E MASSA

Viale San Concordio, 996/B - 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557; e-mail: ivg-lucca@email.it; sito web: www.ivglucca.com

TRIBUNALE DI LUCCA FALLIMENTO N° 115/2018 R.G. Fall.

Giudice Delegato: Dott. Carmine CAPOZZI - Curatore: Dott. Nicola STRAPAGHETTI

Il giorno 22 giugno 2020 alle ore 09:30 presso l'I.V.G. di Lucca V.le S. Concordio 996/B, si procederà alla VENDITA senza incanto in modalità telematica sincrona mista dei seguenti beni immobili:

(Termine ultimo per il deposito delle offerte 19 giugno 2020 ore 12:00 presso la sede I.V.G.)

LOTTO UNO

Trattasi di fabbricato ad uso artigianale composto da più corpi di fabbrica tra loro aderenti elevato al solo piano terra, fatta eccezione per una piccola porzione del "Fabbricato 1" anche al piano primo, corredato da tettoie su due lati e da resede esclusiva su quattro lati, in parte asfaltata ed in parte a verde incolto, il tutto posto in Comune di Bagni di Lucca (LU), loc. "Giardinetto", con accesso carrabile da Via del Brennero al civico 53/A.

L'immobile è così descritto:

Fabbricato 1: corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sul lato Est dell'intero complesso in aderenza ai corpi di fabbrica "2" e "4", elevato in gran parte al solo piano terra con porzione sul lato Nord anche al piano primo in corrispondenza della zona uffici al piano terra, e composto internamente da ampia zona ad uso laboratorio, zona ad uso uffici e servizi igienici con sovrastante piano ad uso ripostiglio/magazzino accessibile da scala interna in legno; detto corpo ricopre una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. circa 360,00 al piano terra e mq. 48,00 circa al piano primo con altezza esterna alla gronda di mt. 4,00.

Fabbricato 2: corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sull'angolo Sud-Est dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "1" elevato al solo piano terra ad uso laboratorio e centrale termica, ricoprente una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. 46,00 circa con altezza interna di mt. 3,00 circa in colmo e mt. 2,45 circa in gronda;

Fabbricato 3: corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sul lato Sud dell'intero complesso in aderenza ai corpi di fabbrica "4" e "5" elevato al solo piano terra ad uso magazzino e laboratorio, internamente composto da due vani oltre a scaffalatura metallica su due piani di tipo removibile non facente parte del compendio di proprietà, ricoprente una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. 400,00 circa con altezza esterna alla gronda di mt. 4,00 circa;

Fabbricato 4: corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sul lato Sud dell'intero complesso in aderenza ai corpi di fabbrica "1" e "3" elevato al solo piano terra ad uso laboratorio/magazzino, internamente composto da unico vano, ricoprente una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. 112,00 circa con altezza interna alla gronda di mt. 4,60 circa;

Fabbricato 5: corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sul lato Nord-Ovest dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "3" elevato al solo piano terra ad uso ufficio/esposizione, internamente suddiviso in due ampi vani, corredato da servizio igienico e antibagno ricoprente una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. 189,00 circa con altezza interna al controsoffitto di mt. 2,78 circa ed esterna di mt. 4,50 circa;

Fabbricato 6: piccolo corpo di fabbrica di forma rettangolare posto sul lato Ovest dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "3", elevato al solo piano terra

adibito a centrale termica, internamente composto da unico vano ricoprente una superficie lorda (SL) comprese le murature interne ed esterne sulle relative mezzerie tra i corpi di fabbrica di mq. 8,00 circa con altezza esterna sottogronda di mt. 2,90 circa;

Tettoia 1: corpo di fabbrica posto sul lato Est dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "1", aperta su tre lati ad uso tettoia, la quale risulta autorizzata dall'Amministrazione Comunale per una superficie di mq. 30, mentre la restante parte risulta priva di autorizzazione;

Tettoia 2: corpo di fabbrica posto sul lato Sud dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "3" e alla tettoia "3", aperta su tre lati ad uso tettoia, la quale risulta priva di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Tettoia 3: corpo di fabbrica posto sul lato Sud-Ovest dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "3" e alla tettoia "2", aperta su tre lati ad uso tettoia, la quale risulta priva di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Tettoia 4: corpo di fabbrica posto sul lato Nord dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "1" e "3", aperta su due lati ad uso tettoia, la quale risulta essere stata autorizzata dall'Amministrazione Comunale in via precaria e ad oggi da rimuovere totalmente. Inoltre lo scrivente precisa che la struttura da essa composta risulta di proprietà terza non facente parte del compendio immobiliare oggetto di sentenza fallimentare;

Tettoia 5: corpo di fabbrica posto sul lato Sud dell'intero complesso in aderenza al corpo di fabbrica "1" e "4", aperta su un lato ad uso tettoia/ripostiglio, la quale risulta priva di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

La proprietà è corredata da ampia resede su quattro lati facente parte del mappale 596 oltre ai mappali 460, 595 e 599, ad uso parcheggio, spazi di manovra e stoccaggio, ricoprente una superficie di mq. 3.867,00 circa ottenuta dalla somma delle superfici catastali delle particelle 596 pari a mq. 2.307,00 meno la superficie coperta degli immobili (corpi di fabbrica "1", "2", "3", "4", "5" e "6" + porzione di tettoia "1" autorizzata dall'Amministrazione Comunale) di mq. 1.145,00 circa e le particelle 460 (mq. 2.550,00), 595 (mq. 5,00) e 599 (mq. 150,00).

Stato del possesso: porzione del bene oggetto di perizia risulta concesso in locazione, stipulato in data 05/09/2018 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca in data 04/10/2018 n° 000511, serie 3T, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla data del 01/11/2018 e scadenza il giorno 31/10/2024, rinnovabile tacitamente per un ulteriore uguale periodo, qualora non giunga disdetta dalla parte locatrice previa comunicazione a mezzo di Raccomandata A/R nel termine di mesi 12 dalla scadenza.

Referenze Catastali: Il fabbricato ad uso industriale risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Bagni di Lucca (LU), nel Foglio di Mappa 77 mappale:

- 596, Cat. D/1, Rendita Catastale € 4.733,50;

e nel Catasto Terreni del Comune di Bagni di Lucca (LU), nel Foglio di Mappa 77 mappali:

- 460, Qualità Bosco Ceduo, Cl. 5, Sup. Cat. mq. 2.550,00, Reddito Dominicale € 0,66, Reddito Agrario € 0,40;

- 595, Qualità Seminativo Arborato, Cl. 3, Sup. Cat. mq. 5,00, Reddito Dominicale € 0,01, Reddito Agrario € 0,01;
- 599, Qualità Bosco Misto, Cl. U, Sup. Cat. mq. 150,00, Reddito Dominicale € 0,12, Reddito Agrario € 0,02.

Il curatore ha già ricevuto un'offerta irrevocabile per il presente lotto.

Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web www.ivglucca.com e www.astagiudiziaria.com.

PREZZO BASE: € 38.601,57

Offerta minima: € 28.951,18

Oltre oneri e tributi di legge

LOTTO DUE

Trattasi di terreni non pianeggianti e semi-collinari di natura boschiva con crescita spontanea di vegetazione anche ad alto fusto, con accesso da strada statale mediante sentiero boschivo non praticabile al momento del sopralluogo e come desunto principalmente da estratto satellitare, il tutto posto in Comune di Bagni di Lucca (LU), loc. Giardinetto.

Sul tratto confinante con la SS. 12 dell'Abetone risulta un muro di contenimento con soprastante recinzione in pali metallici e rete, probabilmente realizzato dalla soc. *****.

Referenze Catastali: I terreni in oggetto risultano censiti nel Catasto Terreni del Comune di Bagni di Lucca (LU), nel Foglio di Mappa 78 mappali:

- 420, Qualità Cast Frutto, Cl. 4, Sup. Cat. mq. 5260,00, Reddito Dominicale € 3,80, Reddito Agrario € 0,27;
- 455, Qualità Bosco Ceduo, Cl. 4, Sup. Cat. mq. 420,00, Reddito Dominicale € 0,13, Reddito Agrario € 0,07;
- 456, Qualità Bosco Ceduo, Cl. 4, Sup. Cat. mq. 270,00, Reddito Dominicale € 0,08, Reddito Agrario € 0,04.

Il curatore ha già ricevuto un'offerta irrevocabile per il presente lotto.

Per la descrizione dettagliata si veda la perizia redatta dal C.T.U. Geom. Andrea NERI consultabile sul Portale nazionale delle Vendite pubbliche e sui siti web www.ivglucca.com e www.astagiudiziaria.com.

PREZZO BASE: € 3.005,87

Offerta minima: € 2.254,41

Oltre oneri e tributi di legge

PER CONCORDARE VISITE (GRATUITE) CON IL CUSTODE INCARICATO È NECESSARIO PRENOTARSI TRAMITE IL SITO: www.ivglucca.com

Per ricevere ogni altra informazione rivolgersi all'I.V.G. di Lucca, Viale San Concordio, 996/B, tel.: 0583 418555; fax: 0583418557; e-mail: ivg-lucca@email.it o consultare i siti web www.ivglucca.com, www.astagiudiziaria.com, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e www.spazioaste.it.

Lucca, li 11 maggio 2020

LA DIREZIONE